

Ivan Čorkalo, Svetice 42, 10 000 Zagreb, OIB: 79607915121 i

i

Ante Čorkalo, Šestinska cesta 20, 10 000 Zagreb, OIB: 35481183145, s jedne strane kao Prodavatelji (dalje u tekstu Prodavatelji)

i

Mlakar for life j.d.o.o. Trnjanska cesta 37/2, Zagreb, OIB: 78865978881, zastupano po direktoru Mlakar Miroslavu, Braće Radić 4, Klinča Sela, OIB: 19213145589, s druge strane kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana ____06.2023., slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Predmet ugovora

Članak 1.

1.1. Ivan Čorkalo i Ante Čorkalo su suvlasnici svaki:

- na 1/2 dijela nekretnine opisane kao zkč.br. 4738/2 k.o. Tisno, opisanoj kao Vrt, površine 432 m², upisanoj u zk.ul 968 k.o. Tisno, kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno;

- na 1/4 dijela nekretnine opisane kao zkč.br. 8274/29 k.o. Tisno, opisana kao pašnjak, upisana u zk.ul. 1892 k.o. Tisno, kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno;

- na 7/16 dijela nekretnine opisane kao zkč.br. 462/1 k.o. Tisno, opisanoj kao pašnjak, upisana u zk.ul. 5582 k.o. Tisno, kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno.

1.2. Ivan Čorkalo i Ante Čorkalo prodaju svoje suvlasničke dijelove, a Mlakar for life j.d.o.o. kupuje dijelove nekretnina opisanih u stavku 1.1. ovog članka.

Kupoprodajna cijena

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno i sporazumno ugovaraju sveukupnu kupoprodajnu cijenu za Nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora u iznosu od 50.000,00 (riječima: pedesettisuća) Eur-a.

2.2. Prodavatelji potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

Jamstva i obveze prodavatelja

Članak 3.

3.1. Prodavatelji jamče Kupcu da su suvlasnički dijelovi nekretnina opisanih u čl. 1.1. ovog Ugovora njihovo isključivo vlasništvo, da ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, te da nije predmet nikakvog sudskog postupka, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima, osim tereta upisanih za nekretninu:

-zkč.br. 4738/2 k.o. Tisno, pod brojem Z-2412/2020, zaprimljeno 19.02.2020. i pod brojem Z-5385/2023, zaprimljeno 16.03.2023.;

-zkč.br. 8274/29 k.o. Tisno, pod brojem Z-2412/2020, zaprimljeno 19.02.2020.; pod brojem Z-5385/2023, zaprimljeno 16.03.2023.;

-zkč.br. 462/1 k.o. Tisno, pod brojem Z-2412/2020, zaprimljeno 19.02.2020.; pod brojem Z-5385/2023, zaprimljeno 16.03.2023.

3.2. Prodavatelj jamči Kupcu da nakon potpisivanja ovog Ugovora do upisa prava vlasništva Kupca u zemljišne knjige neće opteretiti Nekretninu nikakvim teretima, niti će na bilo koji način raspolagati nekretninom, u protivnom isto će predstavljati osnovu za naknadu štete i/ili razlog Kupcu za raskid ugovora.

Prijenos prava vlasništva (Tabularna isprava)

Članak 4.

4.1. Prodavatelji dozvoljavaju Kupcu da se, na temelju ovog Ugovora bez ikakvog daljeg pitanja ili odobrenja s njihove strane može u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, uknjižiti svoje pravo vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 1. točka 1.1. (riječima: prvom, jedantočkajedan) ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.

Predaja nekretnine u posjed Kupcu

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac stupiti u posjed nekretnina opisanih u čl. 1. ovog Ugovora slobodan od osoba i osobnih stvari Prodavatelja s danom potpisa ovog Ugovora.

5.2. Kupac će preuzeti obvezu plaćanja svih obveza vezanih uz troškove koji terete Nekretnine.

Završne odredbe

Članak 6.

6.1. Stranke ugovaraju da troškove sastava ovog ugovora, trošak ovjere potpisa, ovjere preslika ovog Ugovora, potvrde i provedbu odredaba ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi snosi Kupac.

6.2. Stranke su sporazumne da porez na promet nekretnina, koji proizlazi iz ovog pravnog posla, u skladu sa pozitivnim propisima plaća Kupac.

6.3. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora bit će valjane jedino ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od obje Ugovorne strane.

6.4. Svi uvjeti ugovoreni ovim Ugovorom mogu se izmijeniti isključivo suglasnošću stranaka, pisanim putem.

6.5. Ugovorne strane će sve sporove koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem i sporazumno, u suprotnom nadležan će biti sud u Šibeniku.

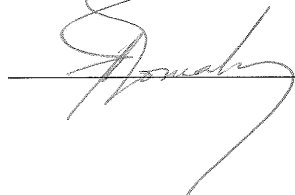
6.6. Ugovorne strane u znak suglasnosti da je u odredbama ovog Ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja, te u znak prihvatanja prava i obveza koje iz Ugovora proizlaze, vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

6.7. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna i jedankovrijedna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih jedan primjerak pripada Kupcu, a drugi ostaje u javnobilježničkom uredu, dok će javni bilježnik sačiniti onoliko ovjerenih preslika koliko zatraže stranke.


PRODAVATELJI:
Ivan Čorkalo



Ante Čorkalo



KUPAC:
Mlakar for life j.d.o.o.
dir. Miroslav Mlakar



Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

ANTE ČORKALO, OIB 35481183145, ZAGREB, ŠESTINSKA CESTA 20, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 116186234 PU Zagrebačka .

IVAN ČORKALO, OIB 79607915121, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na
pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem putovnice br. 051693957
PU Zagreb .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-7655/2023

Zagreb, 09.06.2023.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Tamara Pučar

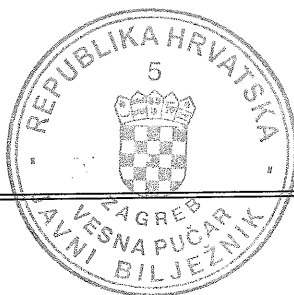
Javni bilježnik
Vesna Pučar

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

Mlakar for life j.d.o.o., MBS 081321089, OIB 78865978881, Zagreb, Trnjanska cesta 37/2,
zastupano po direktoru **MIROSLAV MLAKAR, OIB 19213145589, KLINČA SELA, KLINČA**
SELA, BRAĆE RADIĆ 4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111572514 PP
Jastrebarsko, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7712/2023
Zagreb, 12.06.2023.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Tamara Pučar

Javni bilježnik
Vesna Pučar



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 08.06.2023. 14:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330272, TISNO

Broj ZK uložka: 968

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5385/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4738/2	VRT			432	
		UKUPNO:			432	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2	ČORKALO ANTE, OIB: 35481183145, ŠESTINSKA CESTA 20, 10000 ZAGREB	
3. Suvlasnički dio: 1/2	ČORKALO IVAN, OIB: 79607915121, SVETICE 42, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
1.1	Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-2412/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 90 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019) i preslika prijedloga za osiguranje zaprimljenog pod poslovnim brojem OVR-139/2020 dana 20. veljače 2020.g. kod Općinskog suda u Šibeniku zabilježuje se pokretanje postupka radi donošenja rješenja o zasnivanju prisilnog založnog prava u predmetu predlagatelja osiguranja Osnovna škola Gračani, OIB: 85867734506, iz Gračani 4/A, Zagreb zastupana protiv protivnika osiguranja Čorkalo Ante, OIB: 35481183145, iz Šestinska cesta 20, Zagreb		vezano uz B 2 (2.1)
5.			
5.1	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-5385/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR 15.03.2023, Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osnivanju založnog prava na kojem je ovjeren potpis dana 15. ožujka 2023. god. OV-3242/2023 jav. bilj. Vesna Pučar iz Zagreba i dana 16. ožujka 2023. god. OV-3284/2023 jav. bilj. Vesana Pučar iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR-a u korist: KOLOVRAT KRISTIJAN, OIB: 11111846116, ULICA ANTE JAKŠIĆA 49, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK HIPOTEKE

Katastarska općina: 330272, TISNO

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-5385/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.U. 1892 i Z.U. 5582 K.O. Tisno.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 08.06.2023. 14:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330272, TISNO

Broj ZK uložka: 1892

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5385/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8274/29	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2	ČORKALO IVANICA UD. ŠIME	
3. Suvlasnički dio: 1/4	ČORKALO ANTE, OIB: 35481183145, ŠESTINSKA CESTA 20, 10000 ZAGREB	
4. Suvlasnički dio: 1/4	ČORKALO IVAN, OIB: 79607915121, SVETICE 42, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)			
1.1	Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-2412/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 90 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019) i preslika prijedloga za osiguranje zaprimljenog pod poslovnim brojem OVR-139/2020 dana 20. veljače 2020.g. kod Općinskog suda u Šibeniku zabilježuje se pokretanje postupka radi donošenja rješenja o zasnivanju prisilnog založnog prava u predmetu predlagatelja osiguranja Osnovna škola Gračani, OIB: 85867734506, iz Gračani 4/A, Zagreb zastupana protiv protivnika osiguranja Čorkalo Ante, OIB: 35481183145, iz Šestinska cesta 20, Zagreb		vezano uz B 3 (3.1)
5. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)			
5.1	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-5385/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR 15.03.2023, Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osnivanju založnog prava na kojem je ovjeren potpis dana 15. ožujka 2023. god. OV-3242/2023 jav. bilj. Vesna Pučar iz Zagreba i dana 16. ožujka 2023. god. OV-3284/2023 jav. bilj. Vesana Pučar iz Zagreba uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR-a u korist:	50.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.1)

Katastarska općina: 330272, TISNO

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	KOLOVRAT KRISTIJAN, OIB: 11111846116, ULICA ANTE JAKŠIĆA 49, 10000 ZAGREB		
5.2	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-5385/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z.U. 968 K.O. Tisno.		
5.3	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-5385/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.U. 5582 K.O. Tisno.		
6. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)			
6.1	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-5385/2023	50.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (4.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR 15.03.2023, Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osnivanju založnog prava na kojem je ovjeren potpis dana 15. ožujka 2023. god. OV-3242/2023 jav. bilj. Vesna Pučar iz Zagreba i dana 16. ožujka 2023. god. OV-3284/2023 jav. bilj. Vesana Pučar iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR-a u korist: KOLOVRAT KRISTIJAN, OIB: 11111846116, ULICA ANTE JAKŠIĆA 49, 10000 ZAGREB		
6.2	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-5385/2023		na 6.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z.U. 968 K.O. Tisno.		
6.3	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-5385/2023		na 6.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.U. 5582 K.O. Tisno.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 08.06.2023. 14:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330272, TISNO

Broj ZK uložka: 5582

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5385/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	462/1	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 2/16	FRKIĆ ANTE POK. IVE, TISNO	
3. Suvlasnički dio: 7/16	ČORKALO ANTE, OIB: 35481183145, ŠESTINSKA CESTA 20, 10000 ZAGREB	
4. Suvlasnički dio: 7/16	ČORKALO IVAN, OIB: 79607915121, SVETICE 42, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (7/16)			
1.1	Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-2412/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 90 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019) i preslika prijedloga za osiguranje zaprimljenog pod poslovnim brojem OVR-139/2020 dana 20. veljače 2020.g. kod Općinskog suda u Šibeniku zabilježuje se pokretanje postupka radi donošenja rješenja o zasnivanju prisilnog založnog prava u predmetu predlagatelja osiguranja Osnovna škola Gračani, OIB: 85867734506, iz Gračani 4/A, Zagreb zastupana protiv protivnika osiguranja Čorkalo Ante, OIB: 35481183145, iz Šestinska cesta 20, Zagreb		vezano uz B 3 (3.1)
5. Na suvlasnički dio: 3 (7/16)			
5.1	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-5385/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR 15.03.2023, Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osnivanju založnog prava na kojem je ovjeren potpis dana 15. ožujka 2023. god. OV-3242/2023 jav. bilj. Vesna Pučar iz Zagreba i dana 16. ožujka 2023. god. OV-3284/2023 jav. bilj. Vesana Pučar iz Zagreba uknjižuje se prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR-a u korist:	50.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK HIPOTEKE vezano uz B 3 (3.1)

Katastarska općina: 330272, TISNO

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	KOLOVRAT KRISTIJAN, OIB: 11111846116, ULICA ANTE JAKŠIĆA 49, 10000 ZAGREB		
5.2	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-5385/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z.U. 968 K.O. Tisno.		
5.3	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-5385/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.U. 1892 K.O. Tisno.		
6. Na suvlasnički dio: 4 (7/16)			
6.1	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-5385/2023	50.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK HIPOTEKE vezano uz B 4 (4.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR 15.03.2023, Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osnivanju založnog prava na kojem je ovjeren potpis dana 15. ožujka 2023. god. OV-3242/2023 jav. bilj. Vesna Pučar iz Zagreba i dana 16. ožujka 2023. god. OV-3284/2023 jav. bilj. Vesana Pučar iz Zagreba uknjižuje se prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR-a u korist: KOLOVRAT KRISTIJAN, OIB: 11111846116, ULICA ANTE JAKŠIĆA 49, 10000 ZAGREB		
6.2	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-5385/2023		na 6.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z.U. 968 K.O. Tisno.		
6.3	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-5385/2023		na 6.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.U. 1892 K.O. Tisno.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.06.2023.



Kontrolni broj: Z15143773394d2a03

Z-11302/2023 - Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom Tisno, Općinski sud u Šibeniku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.